

IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Draškovićeve 4A, 10000 Zagreb
stečajna upraviteljica za
STEČAJNA MASA IZA
FOEDUS GRADNJA d.o.o. u stečaju
OIB: 18522906475

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl. br. St. 1333/2019

Izviješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
Za skupštinu vjerovnika zakazanu za 5. veljače 2020.g.

Parnice u tijeku

Trenutno su i dalje u tijeku četiri parnična postupka i to kako slijedi:

- 1. FOEDUS GRADNJA d.o.o., OIB:80132133538 (tužitelj) - GRANIT VRKIĆ d.o.o., OIB:70161208868 (tuženik)** radi isplate 29.833.537,35 kuna koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebi pod poslovnim brojem P-993/15. Predmet ovoga postupka je naplata potraživanja po a) privremenoj situaciji broj 3 u iznosu od 1.805.111,42 kuna, b) privremenoj situaciji broj 11 u iznosu od 1.907.865,17 kuna, c) privremenoj situaciji broj 12 u iznosu od 10.573.508,28 kuna, d) računu broj 15/2010 u iznosu od 14.606.784,05 kuna za izvanstroškovničke radove, e) računu broj 10 KTI – 000001 u iznosu od 940.268,43 kuna, za obračun kamata odnosno ukupno 29.833.537,35 kuna. Ovom predmetu je spojen i predmet koji je ranije vođen kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-5457/11 radi isplate 8.527.448,58 kuna u kome je predmet postupka naplata po 13. privremenoj situaciji na iznos od 8.527.448,58 kuna. U toku postupka je provedena cesija za isplatu PDV-a po situaciji broj 11 u iznosu od 1.907.865,17 kuna, tako da je povučena tužba za navedeni iznos. Vrijednost predmeta spora po ovako spojenom postupku sada iznosi 36.253.120,76 kuna. U postupku je provedeno saslušanje svih svjedoka, te građevinsko vještačenje i knjigovodstveno-financijsko vještačenje. Očekuje se sazivanje ročišta nakon provedenih vještačenja sa vještacima radi očitovanja na nalaze i mišljenja.
- 2. FOEDUS GRADNJA d.o.o., OIB:80132133538 (tužitelj) - AFIRMACIJA MARSONIJA d.o.o., OIB:67378156267 (tuženik)** radi naplate 1.747.967,80 kuna. Predmet se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem P-3280/2016. U predmetu je podnesena tužba radi povrata jamstva za dobro obavljeni posao po okončanoj situaciji za objekat u Slavonskom Brodu koji je gradio FOEDUS GRADNJA d.o.o. Tuženik je dao odgovor na tužbu u kome je osporio tužbeni zahtjev sa opravdanjem da je imao određene popravke na objektu, ali nije dostavio dokaze o tome da su popravci doista i obavljeni, te da je pozvao FOEDUS GRADNJA d.o.o. da nedostatke otkloni prije nego je dao trećim osobama da nedostatke otkloni, što je bio dužan sukladno ugovoru o građenju i odredbama ZOO-a.
- 3. GRANIT VRKIĆ d.o.o., OIB:70161208868 (tužitelj) - FOEDUS GRADNJA d.o.o., OIB:80132133538 (tuženik)** radi naknade štete 75.764.467,22 kuna.

Predmet postupka je naknada štete koju tvrtka GRANIT VRKIĆ d.o.o potražuje od stečajnog dužnika temeljem ugovora o građenju trgovačkog centra Supernova u Zadru. Tražbina je osporena po prijavi u stečajnom postupku i GRANIT VRKIĆ d.o.o je podnio tužbu radi utvrđenja da postoji tražbina. Predmet se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem P-3117/13. U predmetu je podnesen odgovor na tužbu dana 02. 05. 2012. godine, saslušani su svi predloženi svjedoci i provedeno građevinsko vještačenje. Prema nalazu vještaka nedostatak na prednapregnutoj ploči bi iznosio paušano 1.000.000,00 kuna, te radovi na sanaciji bi iznosili 5.703.413,05 kuna za koji nema dokaza da su računi plaćeni izvođačima. Prema nalazu vještaka zbog propusta tužitelja GRANIT VRKIĆ d.o.o. da zbog promjene projekta osigura građevinsku dozvolu nema osnove za obračun

penala zbog kašnjenja, te za obračun izgubljene zarade zbog gubitka zakupnina od zakupaca. U predmetu je tužitelj dao primjedbe na nalaz i mišljenje vještaka no nije održano ročište nakon zaprimljenog nalaza i mišljenja vještaka.

- 4. FOEDUS GRADNJA d.o.o., OIB:80132133538 - ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., OIB:68289504926** radi isplate 6.282.610,84 kune. Predmet postupka je naplata po okončanoj situaciji i zadržanim depozitima za radove na objektu u Varaždinu. U predmetu je podnesen prijedlog za ovrhu, te izdano rješenje o ovrsi javnog bilježnika Nade Kemec broj Ovr-1215/10, protiv rješenja je podnesen prigovor i žalba. Postupak je prekinut rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 25. 10. 2011. godine radi otvaranja stečajnog postupka nad FOEDUS GRADNJA d.o.o. Podneskom od 09. 11. 2011. godine predložen je nastavak postupka, a rješenjem od 17. 11. 2011. godine postupak je nastavljen. Postupak je ponovno prekinut radi otvaranja postupka predstečajne nagodbe protiv ZAGORJE - TEHNOBETON d.d. otvoren kod Financijske agencije pod Klasa: UP-I/110/07/14-01-6856, ur.broj: 04-06-14-6856-107. U postupku predstečajne nagodbe podnesena je prijava tražbine u iznosu od 12.052.014,37 kuna te je rješenjem Vijeća od 22. 04. 2015. godine navedena tražbina priznata.

Ročište radi sklapanja predstečajne nagodbe ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., OIB:68289504926

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 21. studenog 2019.g. pod posl.br. Stpn-149/18 određeno je ročište radi sklapanja predstečajne nagodbe nad dužnikom ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. iz Varaždina, OIB:68289504926 za dan 14.02.2020.g.

Prema nacrtu predstečajne nagodbe, Stečajna masa iza FOEDUS GRADNJA d.o.o. u stečaju u tom postupku ima utvrđenu tražbinu u iznosu od 12.052.014,37 kn. Prema tekstu prijedloga nagodbe, iznos od 7.231.208,62 kn bi se otpisao, dok bi se ostatak tražbine od 4.820.805,75 kn namirio, i to obročno, nakon proteka počeka u trajanju od dvije godine koji počinje teći od datuma pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe. Tražbina bi se namirila u roku od osam godina (96 mjeseci) u mjesečnim obrocima od po 50.216,73 kn.

Obzirom da se sukladno članku 230., stavak 2., točka 3. Stečajnog zakona radi o odluci za koju je potrebna suglasnost skupštine vjerovnika, molim vjerovnike da o predmetnoj odluci raspravljaju te donesu odgovarajuću odluku. Osobno smatram da treba glasati za sklapanje nagodbe iz razloga jer će postotak namirenja za Stečajnu masu iz FOEDUS GRADNJA d.o.o. u stečaju biti veći u slučaju provođenja predstečajne nagodbe nego u slučaju da se nagodba ne prihvati te da se nad dužnikom ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. otvori stečajni postupak.

Prijedlog odluka

Shodno gore iznesenom, predlažem da vjerovnici na ovoj skupštini vjerovnika donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
1. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica na ročištu zakazanom pred Trgovačkim sudom u Varaždinu dana 14.02.2020.g. glasati za prihvaćanje predstečajne nagodbe dužnikovog dužnika, društva ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., OIB:68289504926, a koji postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod posl.br. Stpn-149/18.

U Zagrebu, 21. siječnja 2020.g.

Stečajna upraviteljica

Iva Pinjuh Stjepović